

Zarządzenie Nr/22
Starosty Staszowskiego
z dnia2022 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie gminy Rytwiany w obrębie Rytwiany.

Na podstawie art. 11 ust. 1 art. 23 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w związku z art. 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam stawkę bazową czynszu najmu lokali mieszkalnych położonych w Rytwianach w wysokości 3,00 złotych za 1m² powierzchni użytkowej.

§ 2

1. Stawka czynszu określona w §1 ulega zmianie w zależności od czynników podwyższających i obniżających stawkę bazową.
2. Ustalam czynniki obniżające stawkę bazową czynszu za najem lokalu mieszkalnego o wskaźnik w %.
 - a) brak łazienki -10%
 - b) brak instalacji gazowej -5%
 - c) zły stan techniczny lokalu w zależności od oceny wynajmującego od -1% do -10%
3. Ustalam czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu za najem lokalu mieszkalnego o wskaźnik w %
 - a) położenie lokalu w budynku jedno lub dwurodzinnym +5%
 - b) wyposażenie w instalację gazową +10%
 - c) wyposażenie lokalu w instalację ciepłej wody z kotłowni lokalnej +10%
4. W przypadku, gdy najemca na własny koszt dokona ulepszeń mających wpływ na wysokość stawki bazowej, opłaca czynsz w wysokości nie uwzględniającej ulepszeń.
5. Przy zastosowaniu czynników obniżających, stawka bazowa nie może być niższa niż 70% stawki podstawowej.
6. Obliczenie czynszu za 1m² powierzchni następuje poprzez zsumowanie zniżek i zwwyżek.

§ 3

Zmiana wysokości ustalonej stawki czynszu będzie waloryzowana co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny.

§ 4

1. Podwyżka czynszu nie może być dokonywana częściej niż co 6 miesięcy.
2. W przypadku zmiany stawki czynszu wynajmujący zobowiązuje się powiadomić najemcę na piśmie z jednomiesięcznym wypowiedzeniem.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



STAROSTA
Józef Żółciak